

הוראת תכ"ם:		פטור מחובת המכרז
פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
פרק משני:	התקשרות בפטור ממכרז	
מספר הוראה:	7.6.1	
מהדורה:	5	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3(29) / □ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) [לתקנות חובת המכרזים. תשנ"ג-1993](#) ועל [הוראות תכ"ם. "פטור מחובת המכרז". מס' 7.6.1](#).

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>ביום 31.1.2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1075 בעניין "אימוץ המלצות הצוות המייעץ לסוגיית הסדרי התפילה בכותל המערבי" (להלן – החלטת ממשלה 1075). בגדר המלצות הוועדה - שאומצו בהחלטת ממשלה 1075, נקבע כי רחבת התפילה הדרומית, המצויה בקשת רובינסון (להלן – רחבת התפילה בקשת רובינסון), תותאם מבחינה פיסיית לשמש כמקום תפילה מכובד שבו תתנהל התפילה על-פי תפיסה פולרליסטית ושוויונית, באופן שיהיה בו כדי לספק מענה למתפללים יהודים שלא מתפללים על-פי מנהג היהדות האורתודוקסית, לפי דין תורה, שהרבנות הראשית לישראל נוהגת לפיו (להלן – מתפללי קשת רובינסון). יוער כי המלצות הצוות כוללות אף התייחסות לאופן ניהול רחבת התפילה בקשת רובינסון.</p> <p>ביום 25.6.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר 2785 בעניין "הסדרי התפילה בכותל המערבי" בגדרה הוחלט, בין היתר, להשהות את יישום החלטת ממשלה 1075. לצד החלטת ממשלה זו, הנחה ראש הממשלה את מזכיר הממשלה לפעול לבניה ולהכשרה של רחבת התפילה בקשת רובינסון במהירות האפשרית וכן לוודא כי ניהול האתר ימשך במתכונתו הקיימת בשנים האחרונות (להלן – הנחיית ראש הממשלה).</p> <p>משרד ראש הממשלה מיישם - החל מחודש אוקטובר 2017, את חלקה השני של הנחיית ראש הממשלה באמצעות התקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן – החברה לשיקום הרובע). ההתקשרות נועדה לאפשר למשרד לוודא שרחבת התפילה בקשת רובינסון תנוהל באופן שיוכל לשרת את מתפללי קשת רובינסון הן בהיבט הניהולי (תפילה בהתאם לדרכם) והן בהיבט התפעולי: אספקת שרותי ניהול, אבטחה, תחזוקה, נקיון, ע"פ מפרט שירותים (בין היתר, תקשורת (מירס ומצלמות), הצללות, כיבוי אש, מעלונים, מונה קהל, מתקני מים, שלטי הכוונה, מנהל אתר, שמשיות, סידורים, אספקת חשמל ומים, ביטוח וייעוץ בטיחות וקונסטרוקציה).</p> <p>יוער כי החברה לשיקום הרובע – היא החוכרת של רחבת התפילה בקשת רובינסון וחברה ממשלתית שהוקמה בשנת 1968 כדי לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי. בתחילת שנות ה-90 התמקדה החברה בפעילות תחזוקה של הרובע היהודי, לרבות ניקיון ושמירה, פיתוח וניהול אתרים ארכאולוגיים הפתוחים לקהל, החכרה של נכסים לדיירים מתחלפים והשכרה של הנכסים שנתרו ברשותה.</p> <p>ההתקשרות של המשרד עם החברה לשיקום הרובע הוארכה מעת לעת ולאחרונה, ביום 30.1.2023, אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה שניה להארכת ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנה מיום 15.2.2023 בהיקף של 2,102,960 ₪ כולל מע"מ (פרוטוקול מספר 22).</p>

בתוקף מיום:	25.08.2022	עמוד 1 מתוך 3
שם המאשר:	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי
אתר הוראות תכ"ם:	קישור לאתר	תפקיד:
		מנהל מינהל הרכש הממשלתי
		לקבלת עדכונים במערכת: לחץ כאן
		לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

בהתאם לעמדת המדינה בנושא, החל מיום 24.10.2021 מתאפשרת גישה לרחוב ההרודיאני עבור מתפללי רחבת התפילה בקשת רובינסון במשך כל שעות היממה וללא תשלום. לצורך כך המשרד מעוניין כעת להרחיב את ההתקשרות עם החברה לשיקום הרובע בהיקף של עד 159,947 ₪ כולל מע"מ, עבור הצבה של סדרן נוסף על מצבת הסדרנים הכלולה בהתקשרות עם החברה, בכניסה לרחוב ההרודיאני, בשעות העומס (בין 7:00-15:00).

האם קיים בנושא זה מרכז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים

שם הספק:	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520028127
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	עד 159,947 ₪ כולל מע"מ לשנה.
תקופת ההתקשרות:	מיום אישור הרחבת ההתקשרות ועד ליום 14.2.2024.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

כמפורט לעיל, משרד ראש הממשלה מתקשר מעת לעת עם החברה לשיקום הרובע לטובת אספקת שירותי ניהול ותפעול של רחבת התפילה בקשת רובינסון. ההתקשרות נעשית בפטור ממכרז לפי שהחברה לשיקום הרובע היא היחידה שמסוגלת לספק את השירותים המבוקשים - בהיותה החוכרת של המקרקעין נשוא ההתקשרות עד לשנת 2046 וכן מכיוון שמדובר בהתקשרות ביחס לאזור רגיש שנכון שתעשה עם חברה ממשלתית. ביום 30.1.2023 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה שניה להארכת ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנה מיום 15.2.2023 בהיקף של 2,102,960 ₪ כולל מע"מ.

כעת משרד ראש הממשלה מעוניין בהצבה של סדרן נוסף על מצבת הסדרנים הכלולה בהתקשרות עם החברה לשיקום הרובע, כאמור. מדובר בהרחבת התקשרות שהיא המשך ישיר להתקשרות המשרד עם החברה לשיקום הרובע בפטור ממכרז גם מבחינת מהות השירותים וגם מבחינת ההיקף הכספי של ההתקשרות. על כן, בנוסף לטעמים העומדים בבסיס הפטור ממכרז, היות החברה החוכרת של המקרקעין נשוא ההתקשרות וחברה ממשלתית האמונה על הטיפול במקרקעין, מתווספים טעמי שמירה על אחדות, חיסכון ויעילות.

על כן חוות דעתי המקצועית היא שמדובר בניסיונות שבהן החברה לשיקום הרובע היא היחידה שמסוגלת לספק את השירותים המבוקשים ולכן מהווה ספק יחיד.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

	מנהלת תחום פרויקטים לאומיים, אגף תקציבים ופרויקטים	בת חן אילות
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית